

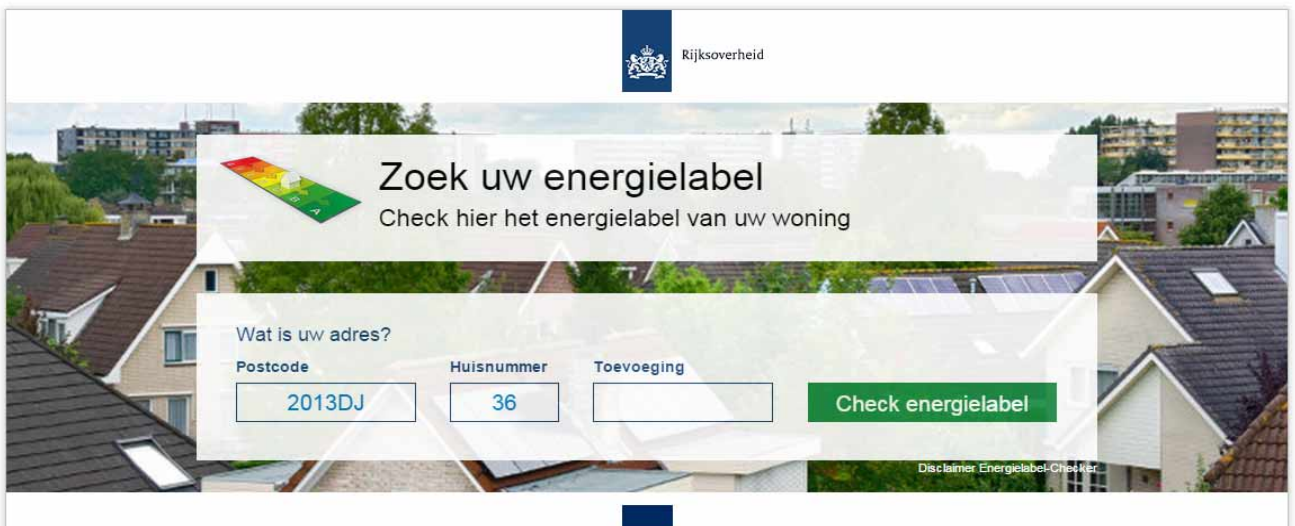
Stappenplan

Om eenvoudig en goedkoop een definitief energielabel aan te vragen

Alle huiseigenaren hebben begin 2015 van de Rijksoverheid een voorlopig energielabel voor hun woning ontvangen. Dit energielabel is o.a. gebaseerd op het bouwjaar van de woning en geeft een indicatie van hoe zuinig de woning is. Bij verkoop is de eigenaar verplicht om een definitief energielabel aan te vragen en om deze te overhandigen aan de koper. Wie dit niet doet riskeert een boete van €405,-. Hoe vraag je een definitief label aan en hoe voorkom je dat je teveel betaalt? We zochten het voor je uit.

Voorlopig energielabel

Heb je nog geen voorlopig energielabel ontvangen? Deze kan je deze alsnog opvragen via de website www.zoekuwenergielabel.nl. Op basis van een postcode en huisnummer wordt het voorlopig energielabel direct getoond. Ook van je burens als je dit interessant vindt.



Rijksoverheid

Zoek uw energielabel

Check hier het energielabel van uw woning

Wat is uw adres?

Postcode	Huisnummer	Toevoeging	Check energielabel
2013DJ	36		

Disclaimer Energielabel-Checker

Definitief energielabel aanvragen

Wie zijn woning verkoopt, moet het voorlopige energielabel om laten zetten naar een definitief energielabel. Dit gaat via de website www.energielabelvoorwoningen.nl. Op deze site kan je onder andere inloggen met je DigiD-gegevens. Ben je eigenaar van de woning samen met je partner? Dan is de woning aan het DigiD-account gekoppeld van de persoon die het grootste aandeel in de woning heeft. Is dit gelijk verdeeld, dan is de woning gekoppeld aan de oudste persoon.

Na inloggen kom je in een afgeschermd omgeving waar je het definitieve label aan kunt vragen. Op basis van het voorlopig energielabel worden de gegevens van de woning getoond, waaronder het type woning, het bouwjaar en de woonoppervlakte. Controleer dit goed. Gebruik hiervoor de informatie die door ons (Carré Makelaars) is aangeleverd. Wijzig de gegevens als ze niet kloppen.

Hierna moet je in diverse stappen de kenmerken van je woning opgeven. Bijvoorbeeld type glas, of het dak en vloer zijn geïsoleerd en of je een CV-ketel hebt. Het is vrij recht-



toe-recht-aan en het is dan ook zo ingevuld.

1 Controleer gegevens 2 Vul gegevens aan 3 Lever bewijs 4 Selecteer deskundige 5 Afronden en versturen

Gegevens woning

Deze gegevens zijn opgehaald uit het kadaster. Wanneer de gegevens niet juist zijn kunt u deze hieronder wijzigen.

Woningtype:
Hoekwoning [Wijzigen](#)

Bouwperiode:
1946 tot en met 1964 [Wijzigen](#)

Woonoppervlakte:
81 t/m 100 m² [Wijzigen](#) Weet u niet zeker? Dit wijkt af van de gegevens bij het Kadaster.

Naar stap 2

Voorlopig energieklasse: A, B, C, D, E, F, G

Bewijs leveren

Vervolgens moet je alle opgegeven kenmerken bewijzen. Dat klinkt ingewikkeld, maar valt mee. Je mag namelijk de verklaring van ons als bewijs uploaden.

1 Controleer gegevens 2 Vul gegevens aan 3 Lever bewijs 4 Selecteer deskundige 5 Afronden en versturen

Algemeen bewijs Glas woonruimte(s) Verwarming Overzicht bewijsvoering

Bewijs alle kenmerken

Indien u in het bezit bent van een verkoopbrochure van uw makelaar, kunt u deze gebruiken om alle kenmerken in een keer te bewijzen. Indien dit niet het geval is, dan kunt u op de volgende pagina's de kenmerken individueel bewijzen. De verkoopbrochure mag niet ouder zijn dan 5 jaar en moet ondertekend zijn door uw makelaar. Ook moeten de kenmerken die u wilt bewijzen, helder beschreven zijn. Bij de veelgestelde vragen onder de 'Help'-knop vindt u meer informatie over de eisen waaraan de verkoopbrochure moet voldoen.

Ik gebruik de verkoopbrochure van mijn makelaar als bewijs voor alle kenmerken

Om uw energie label aan te vragen dient u dit woningkenmerk te bewijzen.

Upload bewijs:
Maximaal 10 MB (jpeg, gif, png, pdf)

Kies bestand

Geüpload:
8.96 Mbit/s | 00:00:02 | 61.04 % |
3.96 MB / 6.49 MB

brochure.pdf

Expert kiezen: bizarre prijsverschillen

Tot zover was het simpel, maar nu wordt het ingewikkeld. Je aanvraag moet namelijk worden beoordeeld door een deskundige. Deze deskundige dien je zelf te kiezen uit een lijst die op de site wordt getoond. Er zijn maar liefst 690 deskundigen! De prijzen lopen uiteen van een paar euro tot maar liefst € 200. Je kunt op een deskundige klikken, waarna je meer informatie krijgt te zien. Informatie van de overheid over het prijsverschil ontbreekt helaas volledig.



Naam	Dienst	Prijs	Reactietijd
B.S.B. Energieadvies ++ Snel & Geen bijkomende Kosten	Binnenstedelijk Bouwen	€ 0	2 dagen
J.S.C. Eikelboom	Eikelboom - bouwadvies	€ 20	2 dagen
P. van de Werken	Woonwerkruimteadvies Nederland	€ 20	2 dagen
O.M. van Wel	Schiebrugge makelaars	€ 19	2 dagen
J. de Waard	De Waard Makelaars en Taxateurs	€ 25	6 dagen
H.C. Klein Heerenbrink	HKH Bouwkundig Advies- en Tekembureau	€ 25	2 dagen
R.R. van Kampen	Advieslabel	€ 0	2 dagen
M.W. Koenst	Energiebeeldirect	€ 49	2 dagen
T.A.P.M. Thijssen	Woningkeur Wijchen	€ 25	2 dagen
R.J. Ludwig	OSD Vastgoed	€ 0	2 dagen
R.A. wehrens	Energiepunt BV	€ 35	12 dagen
W Zwanenburg	EPA-W deskundige	€ 8	4 dagen
H. ter Haar	Isolatiewacht	€ 10	2 dagen
L. Groenen	Atriensis B.V.	€ 200	10 dagen
M.A. Rimmelink	Wattch (Heemstede)	€ 5	2 dagen

Conclusie definitief energielabel: kies de goedkoopste deskundige

Als we uitgaan van de reactie van de helpdesk, dan maakt het niet uit welke deskundige je kiest. Er mag immers geen verschil zijn in de beoordeling, waardoor elke deskundige hetzelfde resultaat levert. Als we hier van uitgaan, dan kan je dus altijd de goedkoopste deskundige selecteren waardoor je al een definitief energielabel aanvraagt voor minder dan €6.

Het definitieve label wordt door de deskundige officieel geregistreerd. Je kunt hierna het label altijd opvragen via www.energielabelvoorwoningen.nl, uitprinten en bij de notaris aan de copers overhandigen.

Mocht je nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op.

Veel succes met het opvragen van het energielabel!

Marcello Klaasse

Makelaar bij Carré makelaars